

# JAバンク

# 夏の

# ローン相談会

会場	
本店 ローンセンター	082-822-5803
東海田支店	082-822-2742
畑賀支店	082-827-0241
中野支店	082-892-0017
中須賀支店	082-893-1120
瀬野支店	082-894-8102
熊野支店	082-854-1131
団地支店	082-854-2480
小屋浦支店	082-886-8021
坂支店	082-885-1131

ご予約・お問い合わせは  
 上記各支店またはJA安芸本店ローンセンター  
**Tel.082-822-5803**へ  
 お問い合わせください。

開催日

ご来場の方に記念品をプレゼント!

平成27年

# 8/22

土

時間 10:00 ~ 16:00

尚、ローン相談会で当日ご来店が難しい方は、ご自宅に伺わせていただきます。ご希望の方は、最寄りの各支店窓口か、または電話(10:00~16:00)にてご連絡ください。



## JA住宅ローンのご案内

お申込み期間

平成27年8月3日(月)~平成27年8月22日(土) お申込み分まで

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。\*ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

本金利プラン  
適用条件

給与振込

または、

- 次のうち2つ以上の取引をご利用中の方(新規でご利用いただける方)
- ①年金振込 ②農産物販売代金振込 ③公共料金自動振替2件以上
  - ※携帯電話料金を含む ④カードローン ⑤JAカード ⑥JA共済
  - ⑦契約期間3年以上の定期積金

\*ご契約後、上記の適用条件を満たさなくなった場合は、本金利プランを中止させていただくことがあります。

### さらなる安心・その1

JAではお借入れ当初の金利について、「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用します!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付  
 ※「実際にお借入れいただく時」…実際に融資資金(貸付金)が交付される日付

ただし「お借入申込時の金利」を適用する場合の適用期間は、お借入申込日から6カ月間とし、それ以降は「実際にお借入れいただく時の金利」を適用いたします。

### さらなる安心・その2

JAの掛金負担で団体信用生命共済にご加入していただきます。もしも亡くなられた場合、ご家族にそのまま住宅は残り、住宅ローンは共済金で支払われます。

お借入金利に年0.2%の金利をお客様にご負担していただくことで、三大疾病保障特約付借債または、長期継続入院特約付借債へご加入いただけます。年0.3%の金利をご負担していただくこと、9大疾病補償保険へご加入いただけます。

◎お申込みに際しては、JA所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。◎店頭にて返済額の試算を承っております。◎繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。◎最大32,400円の融資実行手数料が必要となります。◎各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭「説明書」をご用意しております。

## 10年固定金利プラン

当初10年間固定金利

# 年 1.30%

(店頭金利/年3.20%)

◎上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。◎3年、5年それぞれの固定金利プランもございます。◎金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合があります。◎店頭金利は平成27年8月3日(月)現在のものであり、毎月見直しされます。◎上記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。

### 当初固定期間終了後の金利

●固定金利(3年・5年・10年)を選択される都度  
その時点の店頭金利より

# 年 1.0%

ご注意ください!

\*ご返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。

**商品概要** 【お貸みち】住宅の新築・購入・増改築資金、他金融機関等からの借換資金【融資限度額】5,000万円(借換えは4,000万円)【融資期間】最長35年(借換えは32年)【金利タイプ】固定・変動金利選択型・お借入れ当初に固定金利(3年・5年・10年)または変動金利を選択いただけます。・固定金利の場合、JA所定の固定金利(3年・5年・10年)を適用いたします。・変動金利の場合、JA所定の住宅ローンプライムレートを基準金利として適用いたします。(金利の見直し)●固定金利・固定金利を選択された期間(3年・5年)中のお借入金利は変わりません。各期間のお借入金利、返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。・固定金利期間終了後は、変動金利(年2回見直し)となります。・選択いただける固定金利期間(3年・5年・10年)は、お借入れの残存期間によって制限される場合があります。●変動金利・年2回お借入金利の見直しを行います。・変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日ごとに固定金利(3年固定・5年固定・10年固定)へ変更できます。(固定金利への変更時には、別途返済料が必要となります。)\*返済方法【返済方法】毎月元金均等返済または、毎月元金均等返済のいずれかの返済方法をお選びいただけます。なお、それぞれボーナス返済併用が可能です。ボーナス返済はお借入金額の40%まで可能です。【保証】広島県農業信用基金協会(以下、協会)の保証をご利用いただけます。(保証料を別途ご負担いただきます。)\*協会が必要と認められた場合は、別途連帯保証人が必要となります。【保証料】一括前払い・分割払いのいずれかを選択していただきます。→一括前払い【年0.20%~0.40%】(例)お借入金額1,000万円お借入期間30年の場合192,670円~387,050円・分割払い【年0.20%~0.40%】なお、分割払いの場合、別途、融資実行時に一律保証料25,000円をお支払いいただきます。\*借換えは、保証料率【年0.2%~0.3%】となります。【担保】融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。融資対象建物については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。