

# JAバンク 秋の ローン相談会

会 場	電話
東海田支店	082-822-2742
畑賀支店	082-827-0241
中野支店	082-892-0017
中須賀支店	082-893-1120
瀬野支店	082-894-8102
阿戸支店	082-856-0111
熊野支店	082-854-1131
団地支店	082-854-2480
小屋浦支店	082-886-8021
坂支店	082-885-1131

## ご予約・お問い合わせは

上記各支店またはJA安芸本店ローンセンター  
**Tel.082-822-5803**へ  
 お問い合わせください。

尚、ローン相談会で当日ご来店が難しい方は、ご自宅に伺わせていただきます。ご希望の方は、最寄りの各支店窓口か、または電話(10:00~16:00)にてご連絡ください。

## 開催日

平成27年

# 10/25

日

時間 10:00 ~ 16:00

ご来場の方に記念品をプレゼント!



## JA住宅ローンのご案内

お申込み期間 平成27年10月15日(木) ~ 平成27年11月13日(金) お申込み分まで

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

### 本金利プラン 適用条件

### 給与振込

または、

次のうち2つ以上の取引をご利用中の方(新規でご利用いただける方)

- ①年金振込 ②農産物販売代金振込 ③公共料金自動振替2件以上
- ※携帯電話料金を含む ④カードローン ⑤JAカード ⑥JA共済
- ⑦契約期間3年以上の定期預金

※ご契約後、上記の適用条件を満たさなくなった場合は、本金利プランを中止させていただきます。

### さらなる安心・その1

JAではお借入れ当初の金利について、「お借入申込時の金利」と「実際に借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用します!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付  
 ※「実際に借入れいただく時」…実際に融資資金(貸付金)が交付される日付

ただし「お借入申込時の金利」を適用する場合は適用期間は、お借入申込日から6カ月間とし、それ以降は「実際に借入れいただく時の金利」を適用いたします。

## 10年固定金利プラン

当初10年間固定金利

# 年 1.30%

10年間  
変わらない  
安心プラン

(店頭金利/年3.10%)

○上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。○3年、5年それぞれの固定金利プランもございます。○金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合があります。○店頭金利は平成27年10月15日(木)現在のものであり、毎月見直しされます。○上記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。

### さらなる安心・その2

JAの掛金負担で団体信用生命共済にご加入していただきます。もしも亡くなられた場合、ご家族にそのまま住宅は残り、住宅ローンは共済金で支払われます。

お借入金利に年0.2%の金利をお客様にご負担いただくことで、三大疾病保障特約付信または、長期継続入院特約付信へご加入いただけます。  
 年0.3%の金利をご負担していただくこと、9大疾病補償保険へご加入いただけます。

○お申込みに際しては、JA所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。○店頭にて返済額の試算を承っております。○繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。○最大32,400円の融資実行手数料が必要となります。○各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭にて「説明書」をご用意しております。

### 当初固定期間終了後の金利

- 固定金利(3年・5年・10年)を選択される都度  
その時点の店頭金利より

# 年 1.0%

ご注意ください!

※返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。

**商品概要** 【お使いみち】住宅の新築・購入・増改築資金、他金融機関等からの借換資金【融資限度額】5,000万円(借換えは4,000万円)【融資期間】最長35年(借換えは32年)【金利タイプ】固定・変動金利選択型・お借入れ当初に固定金利(3年・5年・10年)または変動金利を選択いただけます。・固定金利の場合、JA所定の固定金利(3年・5年・10年)を適用いたします。・変動金利の場合、JA所定の住宅ローンプライムレートを基準金利として適用いたします。【金利の見直し】●固定金利・固定金利を選択された期間(3年・5年)中のお借入金利は変わりません。各期間のお借入金利、返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中は、他の金利への変更はできません。・固定金利期間終了後は、変動金利(年2回見直し)となります。・選択いただいた固定金利期間(3年・5年・10年)は、お借入れの残存期間によって制限される場合があります。●変動金利・年2回お借入金利の見直しを行います。・変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日ごとに固定金利(3年固定・5年固定・10年固定)へ変更できます。(固定金利への変更時には、別途手数料が必要となります。)(返済方法)毎月元利均等返済または、毎月元金均等返済のいずれかの返済方法をお選びいただけます。なお、それぞれボーナス返済が可能です。ボーナス返済はお借入金額の40%まで可能です。【保証】広島県農業信用基金協会(以下、協会)の保証をご利用いただけます。(保証料を別途ご負担いただきます。協会が必要と認めた場合は、別途連帯保証人が必要となります。【保証料】一括前払い・分割払いのいずれかを選択していただきます。一括前払い[年0.20%~0.40%](例)お借入金額1,000万円借入期間30年の場合192,670円~387,050円・分割払い[年0.20%~0.40%]なお、分割払いの場合、別途、融資実行時に一律保証料25,000円をお支払いいただきます。※借換えは、保証料率[年0.2%~0.3%]となります。【担保】融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。融資対象建物については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。

JA安芸・JA安芸女性部  
創立40周年 記念イベント

## おいしい“安芸”まつり

日時 平成27年 11月1日(日) 9:30~16:30

会場 坂町立北新地運動公園(安芸郡坂町北新地1丁目2) 総司会:中島尚樹

「ワンワンとあそぼうショー」や大抽選会、農産物販売、女性部による食の提供、牛の丸焼きなど、楽しいイベント、おいしい食べ物いっぱい!ぜひお越しください。

